LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV CF. OCPI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA/CONTUR MONUMENTE/SITURI ISTORICE

FOLOSINTA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- ARABIL
- PASUNI
- VII/LIVEZI
- PADURE
- TEREN NEPRODUCTIV / ALBIE MAJORA
- PLANTATIE CU ROL DE AGREMENTARE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CURSURI DE APA
- CANALE DE IRIGATII - DESECARI - ANIF

CAI DE COMUNICATIE

- AUTOSTRADA - A2
- DRUMURI NATIONALE - DN3
- DRUMURI JUDETENE - DJ381
- DRUMURI COMUNALE - DC27
- CANAL ARTIFICIAL NAVIGABIL - CDMN
- CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONE DE PROTECTIE / ZONE PROTEJATE

- ZONA PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (STATII ELECTRICE, CONDUCTE ADUCTIUNE/REFULARE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE PETROL/GAZE, RETELE DE TELECOMUNICATII)
- ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE OBIECTIVE MILITARE (OBLIGATIVITATE OBTINERE AVIZ M.Ap.N)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBICTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU (CF. LISTA MONUMENTE ISTORICE 2015)

ZONE DE INTERDICTIE

- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - OBLIGATIVITATE ELABORARE SI APROBARE PUZ

RETELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE 110 KV
- CONTUCTA ADUCTIUNE
- CONDUCTA B si M , DN 10 " PETROTRANS
- CONDUCTE TITEI DN 28", 20 ", 14" CONPET
- CONDUCTE GAZE NATURALE TRANSGAZ

RISCURI NATURALE SI ANTROPICE / RAIONARE GEOTEHNICA

- RISC INUNDABILITATE

ZACAMINTE

- ZACAMANTUL MINERAL DE CRETA
- ZONA DE AVIZARE S.T.S.

Lista siturilor / monumentelor propuse pentru declasari si radieri din LMI si din RAN cf. studiilor arheologic si istoric de fundamentare

(situri/monumente care nu au fost localizate nu mai exista pe teren)

-Turnul de piatra de la Basarabi - Murfatlar, la NE de sat, epoca romano - bizantina [CT-I-m_B- 02586 (Cod RAN 62379.03)]
-Castru de aparare a valului/ Castrul roman de la Basarabi [CT-I-s-A-02587 (Cod RAN 62379.02)] care apare fara date de localizare.
-Descoperiri izolate de la Siminoc, epoca romana, (Cod RAN 62388.1)
-Casa de inceput de secol XX (CT-II-m-B- 20160) care apare la nr 625 din lista LMI 2015 intra in proces de declasare deoarece cladirea nu mai exista pe teren fiind prezente doar ruine.

NOTA:
ACEASTA PLANSA SE VA CONSULTA IMPREUNA CU:
STUDIUL GEOTEHNIC SI HIDROGEOLOGIC .
STUDIU/RAPORT PROTECTIA MEDIULUI
STUDIUL ISTORIC SI ARHEOLOGIC.
STUDIU INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA.

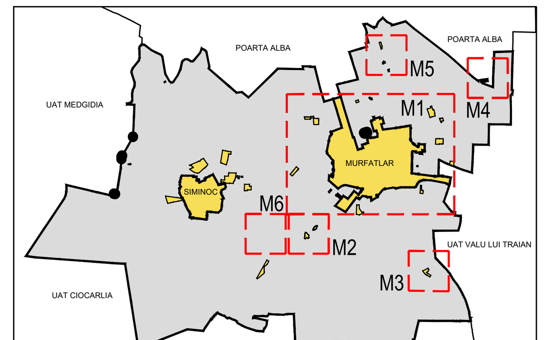
P.U.G. MURFATLAR

JUDETUL CONSTANTA

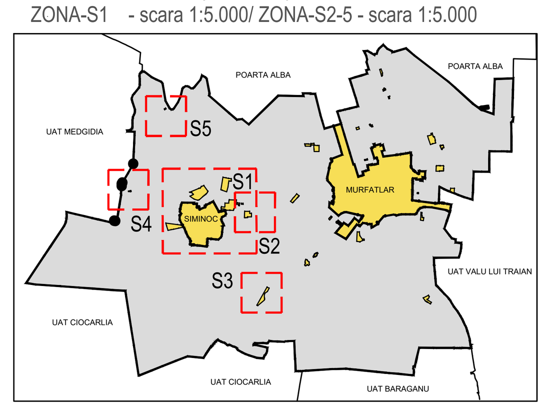
PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL MURFATLAR

INCADRARE IN TERITORIUL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZA — 1

ZONE INTRAVILAN (TRUPURI)
ZONA-M1 - scara 1:5.000/ ZONA-M2-6 - scara 1:5.000



ZONE INTRAVILAN (TRUPURI)
ZONA-S1 - scara 1:5.000/ ZONA-S2-5 - scara 1:5.000



LISTA SITURILOR SI MONUMENTELOR ISTORICE - ORAS MURFALTAR (conform LMI 2015, judetul Constanta)

1 Sit - Valul mare de pamant (CT-I-s-A-02558)
1a Castrul 12 1b Fortul k 1c Castrul 13
1d Castrul 14 1e Fortul I 1f Castrul 15
1g Fortul m
2 Sit - Valul de piatra (CT-I-s-A-02559)
2a Castrul VIII Schuchhardt/ XIX Tocilescu
2b Castrul VII Schuchhardt/ XX Tocilescu
3 Sit - Valul mic de pământ (CT-1-s-A-02557)
4 Sit - Ansamblul rupestru de la Murfatlar (CT-1-s-A-02585)
4a Biserici, sec. X-XI epoca medievală timpurie (CT-1-m-A-02585.01)
4b Morminte, sec. X-XI epoca medievală timpurie (CT-1-m-A-02585.02)
4c Chilii, sec. X-XI epoca medievală timpurie (CT-1-m-A-02585.03)
4d Galerii, sec. X-XI epoca medievală(CT-1-m-A-02585.04)
5 Sit-Murfatlar intravilan (zona Poştă)- aşezare greco-romană(cod RAN 62379.04)
6 Sit - Murfatlar intravilan (zona fostului IAS) - aşezare greco - romană (cod RAN 62379.05)
7 Sit - Murfatlar Nord - grup de tumuli („PT Alacap")
8 Sit - Murfatlar NE - necropolă tumulară
9 Sit - Murfatlar NE - necropolă tumulară
10 Sit - Murfatlar Nord - tumul
11 Sit - Murfatlar Est - tumul
12 Sit - Murfatlar Sud - grup de tumuli
13 Sit - Murfatlar Sud - necropolă tumulară şi plană
14 Sit - Murfatlar Sud (Pădurea Fântâniţa) - turnul
15 Sit-Siminoc Sud - aşezare şi necropolă La Tene/elenistică
16 Sit - Siminoc NV - aşezare romană
17 Sit-Siminoc Vest (Dealul Maltezeanu)-grupuri de tumuli
18 Sit - Siminoc NE (Valea Siminoc) - locuire antică
19 Sit - Siminoc Nord - grup de tumuli
20 Sit - Valea Dacilor Est - grup de tumuli
21 Sit - Valea Dacilor Est - tumul aplatizat
22 Sit - Valea Dacilor Est/Siminoc NV (Movila Caratepe)-tumul
23 Sit - Siminoc NV - tumul 1
24 Sit - Siminoc NV - tumul 2
25 Sit - Siminoc Vest - tumul aplatizat
26 Sit - Siminoc Vest - grup de tumuli
27 Sit - Siminoc SV - tumul aplatizat
28 Sit - Ciocârlia Nord/Siminoc SV - grup de tumuli
29 Sit-Siminoc Vest/Valea Dacilor Sud (Movila Tăiată-grup de tumuli
30 Sit - Valea Dacilor Sud/Siminoc NV (Movila la Islaz) - tumul
31 Sit - Siminoc Nord/Poarta Albă Vest - necropolă tumulară
32 Sit - Valu lui Traian Nord (Cariera Omurcea)- aşezare romană
33 Sit - Valu lui Traian Vest - aşezare medievală timpurie
34 Monument istoric-Conacul Kogălniceanu-Grădiniţă(CT-II-m-A-02870)
35 Monument istoric-Ansamblul Gara Basarabi(CT-II-a-B-02865)
35a Gara Basarabi (CT-II-m-B-02865.01)
35b Turn de apă (CT-II-m-B-02865.02)
36 Monument istoric-Biserica"Naşterea Maicii Domnului(CT-II-m-A-02866)
37 Monument istoric- Basorelief "Vinificatia" (CT-III-m-B-02936)
38 Monument istoric-Casă(CT-II-m-B-02867)
39 Monument istoric-Casă (CT-II-m-B-02868)
40 Monument istoric-Casa Stamatopoulos(CT-II-m-B-02869)
41 Monument istoric-Casa Omer Bechir Bey(CT-II-m-B-02871)
42 Monument istoric -Casa de inceput de secol XX, (CT-II-m-B-20160)

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ:

Bilantul teritoriului UAT-propus	Agricol: Arabil	Agricol: Pasune fanete	Agricol: Vii/ livezi	Neagricol: Paduri	Neagricol: Ape	Cai de comunicatie: drumuri	Cai de comunicatie: cai ferate	Cai de comunicatie: cai navig.	Curti constr. inclusiv TDS si Situri Istorice	Neproductiv	Total
Extravilan	2744,39	208,13	1745,94	580,62	29,28	99,90	4,82	74,94	569,84	39,72	**6097,58**
Intravilan	-	-	-	-	9,87	76,10	10,10	60,30	415,20	6,37	**568,94**
TOTAL	**2744,39**	**208,13**	**1745,94**	**580,62**	**39,15**	**167.00**	**14,92**	**135,24**	**985,04**	**46,09**	**6666,52**
%din total	41,17	3,12	26,19	8,71	0,59	2,50	0,22	2,03	14,78	0,69	100

S.C PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L.
Str. Calugareni, nr. 2, et. 2, cam. 5, Constanta
Mobil: 0724.221.187
web: www.proiectare-romania.ro

Sef proiect	Arh. L.Remus	Sc. 1:25000	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - ORASUL MURFATLAR
Proiectant urbanism	Arh. Florica Turcoianu		
Proiectat	Arh. L.Remus	Data:Rev 05/2020	Titlu plansa: INCADRARE IN TERITORIUL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZA
Desenat	Arh. L.Remus		

Beneficiar: **UAT PRIMARIA SI CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MURFATLAR**
Adresa: Jud. Constanta, ORAS MURFATLAR

Pr.nr. 80/2014 — FAZA PUG — Pl.1